

編者的話

本刊為系統性探討政府審計各專題領域，自本（第 46）卷起，按卷分 4 期從不同角度探討政府審計特定專題領域，本（第 46）卷專題領域為「社會正義」，第 1、2、3 期已分別探討「毒品防制」、「打擊詐欺」及「所得分配」面向，本（第 4）期續就「住宅政策」面向，探討政府政策執行情形及審計等議題。

居住問題攸關民眾基本生活保障，亦是維繫社會穩定、落實公平正義的重要基石。近年受全球通貨膨脹、營建成本上漲、人口聚集地區空間發展不均及人口結構快速變遷等因素影響，高房價、租屋市場失序、住宅老化等課題交織並存，如何確保民眾住有所安、住者適其屋，已成為政府推動居住正義的核心課題之一。

政府為減輕民眾居住負擔及提升居住品質，自 94 年起推動整體住宅政策，陸續從住宅稅制、社會福利、國土規劃、都市計畫等面向，推動包含制（訂）定住宅法及相關施行細則、興辦社會住宅、推動都市更新等具體方案，期透過制度調整與政策協調，建立住宅治理整合機制，逐步落實居住正義的總體目標。本（第 4）期特以「**整體住宅政策推動情形與審計**」為題，邀請業界專家及相關政府部門專業人員撰稿，精闢論述包括：「**整體住宅政策推動與創新作為**」探討我國住宅問題及相關政策與法令制度之演變，並研擬提出未來住宅政策推動方向及創新作為；「**多元推動社宅執行策略及精進措施**」簡介內政部推動社會住宅興辦、包租代管及租金補貼等政策執行成效，並提出未來發展社會住宅之精進策略；「**打造幸福城市－政府主導都市更新成果**」介紹政府規劃都市更新政策的歷史脈絡、制度演變及具體成果；「**社會住宅興辦計畫及 300 億元中央擴**

大租金補貼專案計畫執行情形之審計」論述審計人員運用公平性審計、流程探勘及跨域資料分析技術等，查核社會住宅興辦與租金補貼政策之執行成效；「**青年安心成家購屋優惠貸款精進方案利息補貼措施執行情形之審計**」敘述審計人員透過訪談公股銀行人員、蒐集輿情意見及分析房市政策的交互影響，查核新青安貸款利息補貼執行成效，並提出後續查核規劃之建議；「**桃園市政府推動『社會住宅興辦計畫』之審計**」闡述審計人員就桃園市政府推動社會住宅興辦計畫情形予以研析，彙整查核發現與研提未來查核規劃之方向；「**政府推動都市更新及更新地區劃定情形之審計**」介紹審計人員透過空間資料套疊分析及跨域資料比對等方法，查核政府推動都市更新執行情形。

「**論述**」專欄中，「**審計創新與變革**」登載「**運用社會住宅包租代管資料庫，結合地址正規化與關鍵字比對稽核技術，查核租賃實價登錄申報情形**」及「**運用 Cursor 查核受政府補助企業法遵情形**」等 2 則，介紹審計人員運用多元資訊工具以精進查核技術之創新案例；「**前車之鑑**」登載「**就業安定基金經費支用及內部控制情形之審計**」，綜整研析就業安定基金經費支用、採購作業及內部控制情形等，並探討缺失發生之問題癥結，從基金制度及執行等面向研提改善建議，供其他機關參考。

住宅政策的推動，涉及市場機制、社會福利、城市規劃與財政稅制等多重面向，須仰賴中央與地方政府緊密配合，及私部門的共同投入，方能有效回應民眾多元居住需求。各界允宜持續關注政府推動住宅政策之執行情形，共同實現居住正義之目標。❖